

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

о заключении Договора на проведение оценки и оказание информационных и иных услуг

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз Оценки и Консалтинга», далее именуемое «Исполнитель», публикует настоящую оферту об оказании услуг по проведению оценки, а также сопутствующих информационных и иных услуг.

1.2. В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ является публичной офертой, и в случае принятия изложенных ниже условий физическое или юридическое лицо, производящее Акцепт этой оферты, осуществляет оплату Услуг Исполнителя в соответствии с условиями Договора. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, оплата Услуг, оказываемых Исполнителем является Акцептом оферты, что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

1.3. Внимательно ознакомьтесь с текстом публичной оферты, и, если вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Вам предлагается отказаться от использования Услуг, предоставляемых Исполнителем.

1.4. В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

- «Оферта» – публичное предложение Исполнителя, адресованное любому физическому лицу (гражданину) или юридическому лицу, заключить с ним договор оказания услуг (далее – «Договор») на существующих условиях, содержащихся в Договоре, включая все его приложения.
- «Заказчик» – физическое лицо или юридическое лицо, заключившее с Исполнителем Договор на условиях, содержащихся в Договоре. Под термином «Заказчик» подразумевается также и его законный представитель, наделенный соответствующими полномочиями в силу закона или доверенности.
- «Акцепт» – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий Договора.
- «Услуги по проведению оценки» – профессиональная деятельность Исполнителя, регулируемая Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – «Закон №135-ФЗ»), направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.
- «Информационные и иные услуги» – сопутствующие услуги, не регулируемые напрямую Законом №135ФЗ, перечень и стоимость которых опубликованы на Сайте Исполнителя, и выбор которых определяется Заказчиком самостоятельно в дополнение к услугам по проведению оценки.
- «Сайт Исполнителя» – официальный интернет-портал Исполнителя <https://цэок.рф>, а также иные интернет-ресурсы и программы, права на которые принадлежат Исполнителю, в том числе: <https://akosys.ru> и его поддомены (домены более верхних уровней) и каталоги.
- «Приложение» – Сайт Исполнителя или его поддомен, предназначенные для взаимодействия между Заказчиком и Исполнителем с целью обмена какой-либо информацией и/или оплаты услуг Исполнителя Заказчиком.
- «Договор» – договор на проведение оценки и оказание информационных и иных услуг, заключенный между Исполнителем и Заказчиком посредством акцепта настоящей публичной оферты, совершенного Заказчик соответствии со Статьей 3 ниже, вместе со всеми Приложениями, Изменениями, Дополнениями и Дополнительными соглашениями к нему. Любая ссылка в настоящей публичной оферте на Договор (Статью Договора) и/или его условия, означает

соответствующую ссылку на настоящую публичную оферту (ее Статью) и/или ее условия.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель оказывает услуги по проведению оценки имущества в соответствии с «Заданием на оценку», а также сопутствующие информационные и иные услуги в соответствии с перечнем услуг и действующим прейскурантом цен, опубликованным на Сайте Исполнителя или на информационном ресурсе: <https://akosys.ru>.

2.2. «Задание на оценку», а также набор иных услуг формируются Клиентом самостоятельно путем заполнения опросных форм на Сайте Исполнителя, конечным этапом которого является формирование заявки на проведение оценки.

2.3. Заказчик производит оплату и получает услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Настоящий Договор и его Приложения являются официальным документом Исполнителя и неотъемлемой частью Оферты. Действующая версия настоящего договора размещена на Сайте Исполнителя.

2.5. Предоставление услуг по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями:

- Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- Закона №135-ФЗ;
- Федеральных стандартов оценки;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, непосредственно участвующий в проведении оценки.

2.6. Результатом оказания услуги является:

- Предоставление Исполнителем Заказчику Отчета об оценке, составленного в письменной форме на русском языке и оформленного в соответствии с требованиями нормативных актов, перечисленных в пункте 2.5. Оферты. В зависимости от целей оценки и предполагаемого использования ее результатов Отчет составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа.
- Оказание дополнительных услуг, выбранных Заказчиком самостоятельно при заполнении формы заказа в порядке, предусмотренном ст. 3 настоящей Оферты.

3. Заключение Договора

3.1. Заказчик считается заключившим с Исполнителем Договор и принявшим все условия настоящей Публичной оферты (акцептовавшим ее) при условии совершения следующих последовательных действий:

3.1.1. Переход Заказчика на одну из перечисленных интернет-страниц (далее - «Страница»):

- <https://client.akosys.ru>;
- <https://app.akosys.ru>.

3.1.2. Заполнение Заказчиком приведенной на Странице формы заказа:

- выбор любой услуги;
- указание информации, обязательной для заполнения, в т.ч. любого поля, отмеченного знаком «*»;

3.1.3. Нажатие Заказчиком кнопки «Заказать и оплатить оценку» или «Заказать оценку» (название кнопки зависит от выбранного способа оплаты).

3.1.4. Оплата Заказчиком услуг в соответствии с выбранным способом в сумме, равной стоимости услуги, сформированной в результате заполнения формы заказа. Расчет стоимости услуги осуществляется в автоматическом режиме.

3.2. Действия, указанные в п. 3.1 настоящей Публичной оферты, фиксируются Исполнителем с использованием программно-аппаратных средств.

4. Информация, которая в обязательном порядке содержится в Договоре в соответствии с требованиями Закона №135-ФЗ

4.1. Ответственность Оценщика застрахована, что подтверждается Страховым полисом (договором страхования) ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 922/2397666828 от 14.06.2023 г. в Страховом обществе «Ресо-Гарантия», с лимитом ответственности, равным 5 000 000 (пять миллионов) рублей по каждому страховому случаю на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. (обе даты включительно).

4.2. Оценка имущества в соответствии с настоящим Договором проводится штатными специалистами Исполнителя либо специалистами, с которыми Исполнитель заключает договор на оказание услуг по конкретному заданию (одним, либо группой из нижеперечисленных специалистов-оценщиков):

Анцупова Марина Александровна. Трудовой договор №164/С от 04.07.2016 г.; Доп. соглашение №3 от 04.03.2019 г. Является членом саморегулируемой организации оценщиков – Свидетельство о членстве в СРО «Российское общество оценщиков» №006435 от 22.07.2020 г. (105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, оф. 5). Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия» (договор страхования №922/2334539005 от 27.02.2023 г.). Сумма страхования: 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Период страхования: с 05.03.2023 г. по 04.03.2024 г.

Дополнительное соглашение №1 от 30.03.2023 г. к ДС №922/2334539005 от 27.02.2023 г. Страховой полис №922/2352797590 от 30.03.2023 г. Сумма страхования: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей. Период страхования: с 30.03.2023 г. по 04.03.2024 г.

Квалификационный аттестат оценщика: ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» («Оценка движимого имущества» №034869-2 от 17.03.2023 г.).

Дихорь Аркадий Васильевич. Трудовой договор №135 от 27.04.2015 г. Является членом саморегулируемой организации оценщиков – Свидетельство о членстве в СРО «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» №3351 от 28.06.2011 г. (127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 1, 5-й этаж).

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия» (договор страхования №922-238311278 от 19.05.2023 г.), сумма страхования 300 000 (триста тысяч) рублей. Период страхования с 09.06.2023 г. по 08.06.2024 г.

Квалификационный аттестат оценщика: ФБУ «Федеральный ресурсный центр» («Оценка движимого имущества» №032069-2 от 03.12.2021 г.).

Кузнецов Валерий Викторович. Трудовой договор №5 от 03.01.2003 г.; Доп. соглашение №18 от 01.06.2021 г. Является членом саморегулируемой организации оценщиков – Свидетельство о членстве в СРО «Региональная ассоциация оценщиков» №00708 от 01.12.2015 г. (350059, Краснодарский край, г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д. 2/1).

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия» (договор страхования №922/2355639276 от 30.03.2023 г.). Сумма страхования: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей. Период страхования: с 30.03.2023 г. по 29.03.2024 г.

Квалификационный аттестат оценщика: ФБУ «Федеральный ресурсный центр» («Оценка движимого имущества» №024848-2 от 15.07.2021 г.).

Кузьмичев Сергей Игоревич. Трудовой договор №95 от 09.01.2014 г.; Доп. соглашение №5 от 01.11.2016 г. Является членом саморегулируемой организации оценщиков – Свидетельство о членстве в СРО «Региональная ассоциация оценщиков» №01078 от 10.04.2018 г. (350059, Краснодарский край, г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д. 2/1).

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия» (договор страхования №922/2465273264 от 06.10.2023 г.). Сумма страхования: 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Период страхования: с 10.10.2023 г. по 09.10.2024 г.

Квалификационный аттестат оценщика: ФБУ «Федеральный ресурсный центр» («Оценка движимого имущества» №025266-2 от 15.07.2021 г.).

Унежева Анна Александровна. Трудовой договор №147 от 02.10.2015 г.; Доп. соглашение №2 от 01.07.2017 г. Является членом саморегулируемой организации оценщиков – Свидетельство о членстве Ассоциация СРО «Экспертный совет» №2948 от 04.10.2021 г. (109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1).

Страховое акционерное общество «ВСК» (договор страхования №2300SB40R5202 от 31.05.2023 г.). Сумма страхования: 300 000 (триста тысяч) рублей. Период страхования: с 01.06.2023 г. по 31.05.2026 г.

Квалификационный аттестат оценщика: ФБУ «Федеральный ресурсный центр» («Оценка движимого имущества» №032780-2 от 04.02.2022 г.).

Захаров Александр Николаевич. Трудовой договор №29 от 30.09.2022 г. Является членом саморегулируемой организации оценщиков – Свидетельство о членстве СРО «Региональной ассоциации оценщиков» №01365 от 26.08.2022 г. (350059, Краснодарский край, г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д. 2/1).

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия» (договор страхования №2374398262 от 03.05.2023 г.). Сумма страхования: 300 000 (триста тысяч) рублей. Период страхования: с 26.05.2023 г. по 25.05.2024 г.

Дополнительное соглашение №1 от 01.06.2023 к ДС №2374398262 от 03.05.2023 г. Страховой полис №922/2391255398 от 01.06.2023 г. Сумма страхования: 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Период страхования: с 01.06.2023 г. по 25.05.2024 г.

Квалификационный аттестат оценщика: ФБУ «Федеральный ресурсный центр» («Оценка движимого имущества» №021328-2 от 11.06.2021 г.).

Кумышева Елена Артуровна. Трудовой договор №14 от 08.10.2020 г. Является членом саморегулируемой организации оценщиков – Свидетельство о членстве в СРО «Региональная ассоциация оценщиков» №01159 от 13.06.2018 г. (350059, Краснодарский край, г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д. 2/1).

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия» (договор страхования №922/2299921110 от 20.12.2022 г.). Сумма страхования: 300 000 (триста тысяч) рублей. Период страхования: с 18.01.2023 г. по 17.01.2024 г.

Дополнительное соглашение №1 от 11.01.2023 г. к ДС №922/2299921110 от 20.12.2022 г. Страховой полис №922/2309613990 от 11.01.2023 г. Сумма страхования: 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Период страхования: с 18.01.2023 г. по 17.01.2024 г.

Дополнительное соглашение №2 от 11.01.2023 г. к ДС №922/2299921110 от 20.12.2022 г. Страховой полис №922/2353066046 от 30.03.2023 г. Сумма страхования: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей. Период страхования: с 30.03.2023 г. по 17.01.2024 г.

Квалификационный аттестат оценщика: ФБУ «Федеральный ресурсный центр» («Оценка движимого имущества» №029865-2 от 24.09.2021 г.).

Павлов Дмитрий Анатольевич. Трудовой договор №12 от 01.09.2023 г. Является членом саморегулируемой организации оценщиков – Свидетельство о членстве в СРО «Региональная ассоциация оценщиков» №00967 от 27.12.2016 г. (350059, Краснодарский край, г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д. 2/1).

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия» (договор страхования №922/2490806584 от 16.11.2023 г.). Сумма страхования: 300 000 (триста тысяч) рублей. Период страхования: с 20.11.2023 г. по 19.11.2024 г.

Квалификационный аттестат оценщика: ФБУ «Федеральный ресурсный центр» («Оценка движимого имущества» №029351-2 от 10.09.2021 г.).

Семенова Карина Анатольевна. Трудовой договор №15 от 16.10.2020 г. Является членом саморегулируемой организации оценщиков – Свидетельство о членстве в СРО

«Региональная ассоциация оценщиков» №00837 от 19.07.2016 г. (350059, Краснодарский край, г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д. 2/1).

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия» (договор страхования №922/2299914807 от 20.12.2022 г.). Сумма страхования: 300 000 (триста тысяч) рублей. Период страхования: с 18.01.2023 г. по 17.01.2024 г.

Дополнительное соглашение №1 от 11.01.2023 г. к ДС №922/2299914807 от 20.12.2022 г. Страховой полис №922/2309625455 от 11.01.2023 г. Сумма страхования: 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Период страхования: с 18.01.2023 г. по 17.01.2024 г.

Дополнительное соглашение №2 от 30.03.2023 г. к ДС №922/2299914807 от 20.12.2022 г. Страховой полис №922/2353040154 от 30.03.2023 г. Сумма страхования: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей. Период страхования: с 30.03.2023 г. по 17.01.2024 г.

Квалификационный аттестат оценщика: ФБУ «Федеральный ресурсный центр» («Оценка движимого имущества» №018800-2 от 05.04.2021 г.).

4.3. Оценщик принимает на себя дополнительную ответственность к ответственности оценщика (оценщиков), которые будут проводить оценку, в размере лимита ответственности, предусмотренного договором страхования. Основанием наступления дополнительной ответственности является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба в результате нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являлись сотрудники Оценщика на момент причинения ущерба.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Исполнитель имеет право:

5.2. Исполнитель обязан:

- соблюдать при проведении оценки требования законодательства и иных нормативно-правовых актов, перечисленных в п. 2.5. настоящей оферты;
- оказать услуги с надлежащим качеством;
- в случае возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки Объекта оценки, сообщить Заказчику о невозможности проведения оценки Объекта оценки;
- обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки Объекта оценки;
- предоставить по требованию Заказчика документы, подтверждающие членство Оценщиков в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, а также документы об образовании, подтверждающие получение Оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоры обязательного страхования ответственности и трудовые договоры Оценщиков;
- по результатам оказания услуг по проведению оценки Объекта оценки подготовить и передать Заказчику Отчет об оценке с оформлением Акта приемки-передачи работ;
- хранить копии составленных отчетов в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации;
- не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик имеет право:

- осуществлять иные права, вытекающие из договора на проведение оценки.

5.4. Заказчик обязан:

- содействовать Исполнителю в своевременном и полном проведении оценки, создавать для этого соответствующие условия, предоставлять необходимые информацию и документацию, давать по устному или письменному запросу

- оценочной компании, оценщика исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения оценки сведения у третьих лиц;
- не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сокрытие (ограничение доступа) информации и документации, запрашиваемых Исполнителем. Наличие в запрашиваемых для проведения оценки информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении;
 - своевременно оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с Договором, в том числе в случае, если результаты проведения оценки не согласуются с позицией Заказчика оценки;
 - исполнять требования Закона №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки и иные обязанности, вытекающие из договора на проведение оценки;
 - в случае, если Заказчик не предоставил необходимую для проведения оценки информацию в разумный срок и Исполнитель отказался от проведения оценки, то Заказчик обязуется возместить Исполнителю понесенные им убытки, связанные с фактически выполненным объемом оказанных услуг.

6. Задание на оценку

6.1. Задание на оценку содержит статичные и динамичные поля. Статичные поля являются стандартными и не заполняются Заказчиком, динамичные поля формируются Заказчиком в процессе формирования заявки через поэтапное заполнение формы заказа в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 3 настоящей Оферты.

6.2. Задание на оценку:

№ п/п	Наименование раздела	Нормативный акт	Содержание
1.	Объект оценки	ФСО №1 п.21а	
2.	Состав оцениваемых групп объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации по каждой машине и единице оборудования	ФСО №10 п.6	Объект движимого имущества: Автотранспортное средство:
3.	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки	ФСО №1 п.21б	Право собственности на объект оценки. Ограничение (обременения) этих прав – не выявлены. По согласованию с Заказчиком – оценивается как условно-свободное.
4.	Субъект права		
5.	Заказчик, реквизиты Заказчика		
6.	Цель оценки	ФСО №1 п.21в	

7.	Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	ФСО №1 п.21г, ФСО № 2, п. 4	
8.	Вид определяемой стоимости	ФСО №1 п.21д, ФСО № 2, п. 3	Рыночная стоимость и/или ликвидационная стоимость.
9.	Период проведения осмотра.	ФСО №10 п.8	
10.	Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	ФСО №1 п.21е	
11.	Дата осмотра Объекта оценки		
12.	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, в том числе обременения и обязательства, информация о которых имеется в свободном доступе, в том числе оценка имущества, являющегося частью комплекса имущества исходя из допущения, что реализация данного имущества будет проводиться в составе комплекса имущества	ФСО №1 п.21ж ФСО №10 п.7	<p>1. В процессе подготовки отчета оценщик исходит из того, что представленные заказчиком документы и материалы являются достоверными и полностью относящимися к оцениваемому объекту.</p> <p>2. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.</p> <p>3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право собственности на оцениваемое имущество в соответствии с предоставленными оценщику документами считается достоверным.</p> <p>4. В виду отсутствия возможности осмотра объекта оценки и факта реализации имущества на период проведения оценки, состояние объекта оценки принято согласно предоставленным Заказчиком фотоматериалов и на основании предоставленной документации.</p> <p>5. Оценка активов производится без учета залоговых обременений. В случае наличия по данным Собственника или Заказчика оценки прочих видов обременений (договоров залога, долгосрочных договоров аренды с нерыночными условиями и пр.) необходимость их учета согласовывается с Заказчиком дополнительно.</p> <p>6. Определение рыночной стоимости имущества производится исходя из условия его реализации на территории РФ, за исключением случаев, когда согласно проведенному Оценщиком анализу, сделан вывод о невозможности такой реализации или обоснована целесообразность реализации за пределами РФ.</p> <p>7. Прочие допущения и ограничения формулируются Оценщиком исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики Объекта оценки. Все ограничения и допущения, применяемые Оценщиком при проведении расчетов и написании Отчета, не должны противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности и должны быть предварительно согласованы.</p>
13.	Иная информация, предусмотренная Федеральными стандартами оценки	ФСО №1 п.21з	Отсутствует
14.	Срок экспозиции объекта оценки	ФСО №12 п.7а	

15.	Результат оценки		Отчет об оценке
16.	Количество экземпляров Отчета об оценке		1 (один)

6.3. Задание на оценку формируется Исполнителем с учетом принципов, изложенных в пп. 6.1-6.2 настоящей Оферты, на основании данных, предоставленных Заказчиком в форме заказа, а также с учетом дополнительных документов, полученных от Заказчика в ходе оказания услуг. Сформированное Задание на оценку подлежит отражению в Отчете об оценке.

7. Цена услуг и порядок расчетов

7.1. Цена услуг формируется в автоматическом режиме в зависимости от выбора Заказчиком тех или иных параметров в форме заказа и отображается в Приложении на финальном этапе формирования заказа.

7.2. Окончательная цена услуг определяется по итогу заполнения Заказчиком всех необходимых полей в форме заказа, отмеченных знаком (*).

7.3. Оплата Заказчиком услуг производится в соответствии с выбранным Заказчиком способом в виде 100%-й предоплаты в сумме, равной цене услуги, сформированной в результате заполнения формы заказа.

7.4. Оплата услуг может быть произведена одним из следующих способов:

7.4.1. Банковской картой.

7.4.2. С использованием Системы Быстрых Платежей.

7.4.3. Наличный расчет (предоплата). Осуществляется во время проведения осмотра объекта или в офисах Исполнителя, указанных на сайте. Фискальный чек в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ направляется на адрес электронной почты Заказчика.

7.4.4. Безналичный расчет на расчетный счет. На указанный Заказчиком адрес электронной почты Исполнитель направляет счет на оплату. Заказчик оплачивает счет, полученный от Исполнителя.

7.5. Выбранный Заказчиком при формировании заказа способ оплаты услуг может быть изменен по согласованию Сторон в ходе оказания услуг.

7.6. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг определяется:

- Датой фактического совершения платежа – для оплаты банковской картой (дата авторизации) и для наличной формы расчета (дата передачи денежных средств)
- Датой поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя – для безналичной оплаты на расчетный счет по выставленному счету на оплату.

8. Порядок сдачи и приемки и сроки выполнения работ (оказания услуг).

8.1. Датой начала оказания услуг считается дата заключения Договора.

8.2. Срок выполнения работ (оказания услуг) зависит от типа объекта оценки и составляет не более 5 рабочих дней.

8.3. Отсчет срока, указанного в п. 8.2, начинается с даты исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг в порядке, предусмотренном ст. 7 настоящей Оферты.

8.4. Течение срока оказания услуг приостанавливается в случаях:

- неисполнения Заказчиком обязательства и/или сроков оплаты;
- если Заказчик не обеспечил предоставление необходимой информации (документации) в срок, определенный запросом Исполнителя.

В указанных случаях срок оказания услуг увеличивается на количество дней, прошедших с момента возникновения обстоятельства приостановления срока оказания услуг до его устранения.

8.5. Датой окончания оказания услуг по Договору считается:

8.5.1. В случае предоставления Исполнителем всех документов, перечисленных в п.2.6. настоящей Оферты, в электронной форме - дата направления электронных документов на адрес электронной почты Заказчика.

8.5.2. В случае предоставления Исполнителем всех (или части) документов, перечисленных в п.2.6. настоящей Оферты, на бумажном носителе - дата выполнения всех следующих действий: передачи документов на бумажном носителе Заказчику (при самостоятельном получении в офисе Исполнителя), либо в специализированную курьерскую службу.

8.6. Приемка-передача оказанных Исполнителем услуг проводится без подписания отдельного Акта приемки-передачи следующим образом:

- Исполнитель передает результаты выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном пп. 8.5.1-8.5.2 настоящей Оферты.
- Заказчик принимает услуги путем получения документов, предусмотренных п. 2.6 настоящей Оферты, в соответствии с выбранной формой предоставления (электронный документ, бумажный документ) и способом получения (в электронной форме, самовывоз, курьерская доставка).
- В случае, если Заказчиком не представлены в адрес Исполнителя мотивированные замечания по качеству и/или срокам выполнения работ (оказания услуг) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения документов, предусмотренных п. 2.6 настоящей Оферты, Договор считается исполненным, услуги считаются оказанными в полном объеме и в установленные сроки.

9. Основания расторжения Договора и ответственность Сторон

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях:

- если Заказчик не обеспечил предоставление необходимой информации (документации) в срок, определенный запросом Исполнителя;
- если Заказчик не обеспечил определенные настоящим Договором условия оказания услуг Исполнителем;
- в случаях нарушения принципов независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, изложенных в ст. 10 настоящей Оферты

9.3. В случае расторжения Договора по любым основаниям оплата оказанных надлежащим образом Исполнителем услуг осуществляется Заказчиком на основании акта, в котором Стороны определяют объем фактически оказанных услуг и сумму, подлежащую оплате Заказчиком Исполнителю. Исполнитель передает Заказчику результаты всех оказанных до расторжения Договора услуг и возвращает Заказчику денежные средства, не покрытые принятыми Заказчиком услугами, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения Договора. Объем фактически оказанных услуг определяется следующими параметрами (нарастающим итогом в соответствии с этапами выполнения работ в процентах от общей цены договора):

- Предварительный анализ заявки, в т.ч. анализ предоставленной документации – 0%
- Выезд специалиста на осмотр объекта оценки – 30%
- Осуществление предварительных расчетов без формирования Отчета об оценке – 70%
- Формирование Отчета об оценке в электронном виде и/или на бумажном носителе, отправка его Заказчику (при выборе данной услуги) – 100%

9.4. За нарушение срока оказания услуг по письменному требованию Заказчика Исполнитель уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,1 процента от цены Договора за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по Договору.

9.5. В случае задержки оказания услуг по проведению оценки более чем на 10 дней по сравнению со сроком, предусмотренным в п. 8.2. настоящей Оферты, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, а Исполнитель обязан в течение 10 календарных дней возместить понесенный Заказчиком ущерб в размере перечисленных по настоящему Договору средств с выплатой неустойки в размере 0,1 процента от цены Договора за каждый день просрочки.

9.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно известить об этом другую Сторону. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их влияние и продолжительность действия должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой или другим компетентным органом или организацией. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10. Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

10.1. Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

10.2. Проведение оценки объекта оценки не допускается, если:

- в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

10.3. Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

10.4. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

10.5. Юридическое лицо не вправе заключать договор на проведение оценки с заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

10.6. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

11. Реквизиты Исполнителя:

ООО «Центр Экспертиз Оценки и Консалтинга»

Юридический адрес:

127015, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 7, помещ. 18;

Фактический адрес:

127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, к.7;

Телефоны:

+7(495) 280-35-58, +7(925) 830-63-31;

E-mail: mail@цэок.рф, callcenter@akosys.ru;

ИНН/КПП: 7743158128/ 771501001;

ОГРН: 1167746531633;

ОКВЭД: 68.31.5;

ОКПО: 02893775;

12. Подпись со стороны Исполнителя

Исполнительный директор

Хрыкина Ю.А.